

# 現地販売会開催！

今週末 7(土), 8(日)  
11:00~17:00

# 三ツ境駅

# 徒歩4分

駅1番が近だね！

## 新築2棟！ 建物完成！

カーナビ  
横浜市旭区笹野台2-3-14

1号棟詳細  
こちら↓↓



2号棟詳細  
こちら↓↓



お気軽に  
お越し下さい！

【物件概要: 笹野台二丁目 新築戸建 2棟】

1号棟(6,480万円税込):

土地:125.25㎡(37.8坪) 建物:96.88㎡(29.3坪)  
1階:49.68㎡ 2階:47.20㎡ 間取:3SLDK  
構造:木造スレート葺 在来工法  
建築確認番号:第KBI-TKN24-10-0315号

2号棟(5,680万円税込):

土地:104.14㎡(31.5坪) 建物:78.63㎡(23.7坪)  
1階:39.73㎡ 2階:38.90㎡ 間取:3LDK  
構造:木造スレート葺 在来工法  
建築確認番号:第KBI-TKN24-10-0316号

所在:横浜市旭区笹野台二丁目137-2の一部  
相鉄線「三ツ境」駅徒歩4分 土地権利:所有権

地目:宅地 都市計画:市街化区域  
用途地域:第一種低層住居専用地域  
建ぺい率/容積率:40%/80%

高度地区:第1種高度地区

防火・準防火地域:防火指定なし

敷地面積最低限度:125㎡

接道:東南側公道8.1m

設備:公共下水、公営水道、都市ガス

その他:22条区域、宅地造成工事規制区域、  
緑化地域、景観計画

備考:

住宅ローン減税対象(省エネ基準適合住宅)

適合証明書発行手数料 55,000円(税込)

フラット35S Bプランに適合

適合証明書発行手数料 165,000円(税込)

完成予定:2024/9末 取引態様:媒介

広告有効期限:2024/9末

## お問合せ

神奈川県知事(10)第14206号

株式会社ハッピーハウス

TEL:045-391-0300

(営業 10:00-20:00 定休:水)

横浜市旭区二俣川1-43-A205

(ドン・キホーテ二俣川2F)

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会



担当: 清水

ハッピーハウスは  
おかげさまで

40周年



# 駅まで4分！毎日の通勤・通学がもっとラクに！

みんなが  
元気になる家

1号棟  
ゆとりの  
大型間取



P2台可!?



ご飯まで  
あそぼ！



買物へ  
行こう！



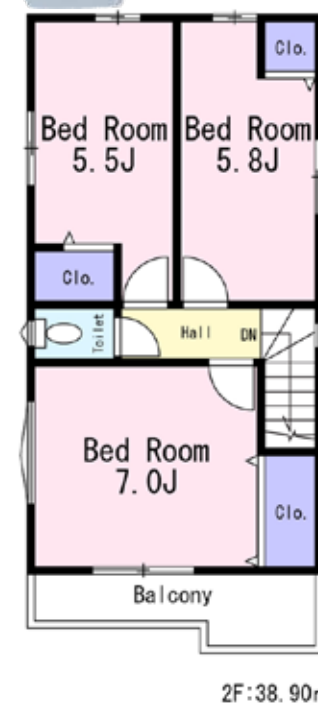
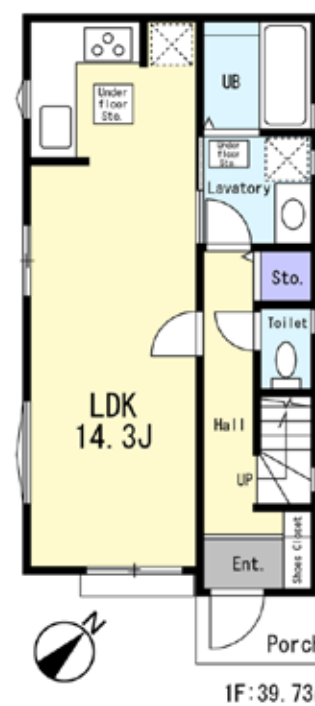
笹野台小・希望ヶ丘中学区



踊れるね！



念願の  
ペット  
飼おう



ピカピカで  
気持ちいい！



2号棟  
価格重視  
実用的



ベランダが  
気持ちいいよ！



僕ここがいい！



おかげさまで  
40周年

## ハッピーハウス

神奈川県知事(10)第14206号(公社)不動産保証協会  
〒241-0821 横浜市旭区二俣川1-43 アルコット二俣川A205  
(ドン・キホーテ二俣川2F \*マクドナルドの並びです。)

お問い合わせ・案内受付  
Tel:045-391-0300  
(営業:10時~20時 定休:水)  
担当:清水香苗



自己紹介

